



Maison  
**PLAISANCE DU TOUCH (31830)**

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**138 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 138m<sup>2</sup> habitables (123m<sup>2</sup> Carrez) comprenant 5 chambres, 3 SDB, garage, cave, sur une parcelle de 728m<sup>2</sup>.

Cette agréable maison est située au sein du quartier "Les Guis-Cousteau", secteur résidentiel de Plaisance. Les commerces sont à 400m, accessibles en 5min à pied. Côté scolaire, l'école maternelle et primaire est située à 700m (9min à pied) et le collège à 600m permet aux enfants d'être autonomes en s'y rendant à pied en 5min ou en vélo.

Le bus (67) dispose d'un arrêt à seulement 250m de la maison (3min) reliant le complexe Monestié (Linéo 3) et le métro aux Arènes.

Pour des sorties nature, le lac Soula est situé à moins de 5min à pied (400m) et il est possible de profiter de la piscine d'été de la ville (700m).

Cette maison traditionnelle construite en 1985 et très bien entr...



**Caroline CHAPELIER -  
MEEUS**  
PLAISANCE DU TOUCH (31830)

**06 61 70 04 81**

[caroline.chapelier@optimhome.com](mailto:caroline.chapelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51432681800036  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558719
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	728 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	202
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle