



Maison
**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, Maison bourgeoise très lumineuse de 175 m² (185 m² au sol) sur 480 m² de terrain avec vue sur La Marne. Maison située en plein centre ville de la Ferté sous Jouarre, au calme, avec gare, commerces et écoles à pied. Elle dispose d'une entrée, un séjour de 38 m², une cuisine aménagée/équipée, une arrière cuisine, une suite parentale de 16 m² avec sa salle d'eau, 5 chambres, une salle de bains, 3 WC et une orangerie. Nombreux rangements avec sous-sol total et garage double. Aucun travaux à prévoir. Rare à la vente !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://...>



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558110
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	481 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	287
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle