



Appartement
FONTAINE (38600)

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

FONTAINE - Appartement 5 pièces transformé en 4 pièces
3 chambres - VUE DEGAGÉE

OFFRE ACCEPTÉE AU PRIX - Uniquement chez Optimhome, découvrez cet appartement dans une petite copropriété sécurisée et au calme au 3^{ème} étage sur 4 sans ascenseur qui se compose d'une cuisine équipée avec salle à manger de 9m² qui donne accès à un balcon, un séjour de 18m² accès à un second balcon, 3 chambres (possibilité de remettre la 4^{ème} chambre), une salle d'eau avec une loggia attenante, un WC. Une cave en sous-sol.

Double vitrage PVC, ravalement de façade sur une face puis le reste peinture refaite, isolation de la toiture, bon DPE en D, isolation intérieure au niveau de deux chambres, porte blindée, Chauffage au GAZ récent de 2020 Placard entrée + cuisine et ainsi que dans 2 chambres sur 3, parking au pied de l'immeuble.

Travaux et rafraîchissement à ...



Elodie DI BENEDETTO
FONTAINE (38600)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°843 352 659 00018

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558120
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	67 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	777 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	171
GES	37

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle