



Maison de caractère  
**LECTOURE (32700)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**330 m<sup>2</sup>**



**14 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne auberge de renom, connue des pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle et des amateurs de gastronomie locale, la maison est située dans le centre historique de Lectoure, ville d'art et de thermalisme, destination touristique prisée. C'est un bâtiment emblématique, témoin de l'histoire riche de la région.

Potentiel et Caractéristiques:

Immeuble historique avec un fort potentiel de développement.

Localisation idéale pour une activité commerciale, comme un hôtel, un restaurant ou des chambres d'hôtes.

Possibilité de créer un logement de prestige sur plusieurs niveaux.

Bon investissement pour les passionnés de patrimoine et les entrepreneurs avisés.

Maison de caractère en pierres blondes du Gers, datant du XVIIe siècle.

Surface totale d'environ 330 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Re...



**Odile SCHAAP**  
**LECTOURE (32700)**

**06 79 15 47 27**

**odile.schaap@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°47847843100024

Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558132
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1700
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	330 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	145 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Terrasse	1

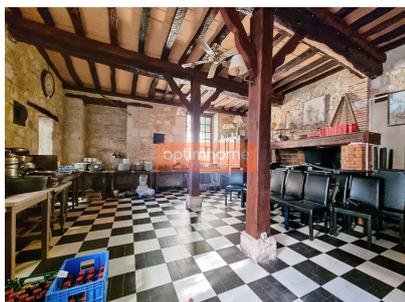
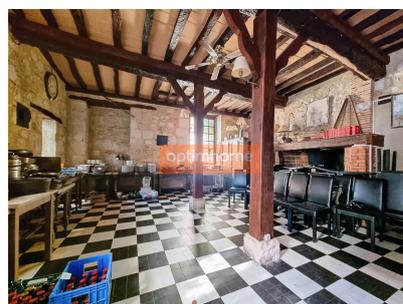
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle