



Maison individuelle
BARBATRE (85630)

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A BARBATRE et à quelques minutes de NOIRMOUTIER en Vendée (85)

Très belle maison de charme nichée à seulement 200 mètres de la forêt et à 500 mètres de la plage, elle est très lumineuse et offre un cadre enchanteur pour une vie paisible en harmonie avec la nature en demeurant à proximité de la mer. Implantée sur un terrain de 449m² elle a été soigneusement aménagée avec des espaces parfaitement conçus.

Cette maison de 5 pièces et 138m² est un véritable bijou, dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un vaste et lumineux salon-séjour de plus de 48m² agrémenté d'une cheminée qui apporte d'emblée une ambiance chaleureuse. La grande cuisine semi ouverte offre un côté intimiste à ce grand espace de vie convivial, pour profiter pleinement de délicieux moment en famille ou entre amis.

2 chambres confortables au rez-de-chaussée, dont une s...



Carlos DA SILVA
BARBATRE (85630)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558129
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2004
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	449 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle