



Maison de village
TRAMAYES (71520)

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques pas du bourg de village de Tramayes venez découvrir cette maison de 90 m² 4 pièces de 1948.

A seulement 25 minutes de Mâcon et 1h15 de Lyon cette maison se compose:

D'une véranda donnant sur une entrée centrale directe sur la pièce principale de plus de 30 m² avec cheminée.

Une première chambre de 17m²,salle d'eau et Wc.

A l'étage une autre chambre de 20 m² et un bureau ou chambre d'enfant.

Cette maison de village au calme va vous séduire avec sa splendide cave voutée ,sa dépendance et un terrain de 1110 m².

La maison dispose d'un chauffage par pompe à chaleur et poêle à bois,mais également de deux puits,grange,double vitrage et toiture récente.

A visité sans tarder

Contact: Optimhome Petya Girod 06.08.41.78.45

Conseil...



Petya GIROD
TRAMAYES (71520)

06 08 41 78 45

petya.girod@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95343453700015
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558128
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1110 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	417
GES	37

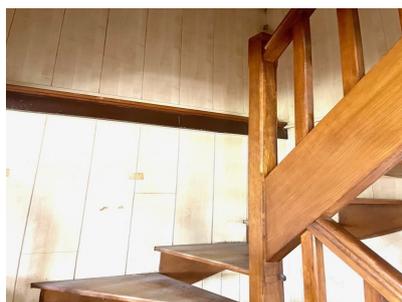
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle