



Maison bourgeoise
BORDEAUX (33300)

693 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



184 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette magnifique bâtisse bordelaise des années 1900, classée, située à 3 mn des boulevards, 5 mn de la Clinique Bordeaux Nord, 5 mn de la rocade et du pont d'Aquitaine sur l'axe Paris /Bordeaux.

Ce bien, entièrement restauré avec goût et de très beaux matériaux se présente sur 3 niveaux de 184 m² habitable. Vous apprécierez ses belles hauteurs sous plafond de 2.60m et ses grands volumes de pièces.

Cette belle maison en pierre vous offre dès l'entrée, moderne avec placards et accès garage par l'intérieur :

au rdc :

- * un espace salon/séjour de 50 m² donnant sur l'extérieur
- * une cuisine ouverte et équipée
- * un bureau lumineux
- * un cellier
- * une cave
- * un wc

au 1er étage :

- * 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing
- * 3 c...



Virginie PRALONG-FRICKER
BORDEAUX (33300)

06 30 10 22 80

virginie.pralong-fricker@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85139790100014
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558338
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	184 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	380 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	115
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle