



Maison
**SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)**

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, Loïg CAPITAINE vous propose cette jolie maison individuelle datant de 1967 totalisant 128m² au sol, éditée sur sous sol total, le tout sur une parcelle de 361m².

Au rez de chaussée une entrée desservant un dégagement, un bureau, un garage carrelé de 31m².

Au premier niveau, un double séjour avec exposition double et ouvrant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard desservant deux chambres, une salle d'eau incluant un wc,

A l'étage, une suite parentale de 35m² au sol, une salle de bains avec baignoire balnéo, un wc indépendant.

Vous serez séduit par l'emplacement privilégié. Maison lumineuse offrant de beaux volumes.

Prestations : Isolation du toit et vélux datant de 2018, Fenêtres pvc double vitrage et baie vitrée aluminium doub...



Loïg CAPITAINE
SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558130
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface Carrez	102 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	361 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	39

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle