



Maison de village
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Village normand charmant et pittoresque, offrant un cadre de vie calme et agréable au cœur d'une nature préservée. Les forêts environnantes ajoutent à son charme, offrant des possibilités de promenades et de découvertes à travers la région. Ses cheminées torsadées, témoins de son passé architectural, ajoutent une touche distinctive à son paysage, faisant de ce village un lieu plein de charme et d'authenticité. Maison de village de 1876 lumineuse de 77 m² comprenant : cuisine, salon séjour de 17 m² tomettes avec cheminée poêle à bois, chambre ou salon de 13 m² parquet, dégagement, salle de douche wc. A l'étage : 2 chambres, grenier débarras non aménageable. DV PVC, volet roulant. Cave. Terrain clos de 165 m² avec abri de jardin. Tout à l'égout. A VOIR RAPIDEMENT, BELLE AFFAIRE.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques...



Isabelle AUVRAY
 VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52046402500011

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558116
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	165 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
-----------	------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle