



Appartement **CAYENNE (97300)**

236 696 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME IMMOBILIER vous présente une affaire à saisir !!

Un projet Immobilier sous forme de résidence sécurisée avec portail et portillon automatique en R+2+Combles.

Les 24 appartements regroupant 8 T1, 12 T2 et 4 T3 en duplex sur le secteur de la source de BADUEL.

A 5 min de Centre Hospitalier « Andrée Rosemon », d'une station de transport TCSP et à 10 min de Family Plaza.

Idéalement placé dans CAYENNE. Ces appartements seront conçues avec soin et vous offriront des espaces de vie confortables et agréables.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dylan LAPOINTE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°894 613 066 Greffe de CAYENNE) 06 94 43 58 25

<https://www.optimhome.com/conseillers/lapointe> (réf. 210937)



Dylan LAPOINTE
CAYENNE (97300)

06 94 43 58 25

dylan.lapointe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89461306600014

Ville du registre : CAYENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle