



Maison en pierre
SEVERAC (44530)

236 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison des années 1900 en pierre est pleine de charme.

Elle se situe seulement à 2 minutes du centre ville de Séverac de toutes ses commodités, écoles primaires, collège et gare. Mais également à 10 minutes de Redon et ses zones commerciales, écoles mais aussi de sa Gare TGV.

Venez découvrir cette superbe maison de 160 M2 sur son terrain de 1054m2 possédant 2 dépendances pouvant servir d'atelier et de garage.

Vous entrez directement sur une belle salle à manger ouverte sur sa cuisine A/E avec une magnifique cheminé à foyer ouvert. Le tout, donnant par un accès à un cellier, une buanderie et des WC.

La cuisine est partiellement ouverte sur un grand séjour de 39 M2 avec sa cheminé à insert.

Celui-ci possède également une pièce annexe de 14 M2 pouvant servir de bureau, chambre ou cellier, toutes les possibilités vous serons envis...



Mélanie DUPRÉ
SEVERAC (44530)

06 50 93 39 61

melanie.dupre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89962544600013
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558123
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1054 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	268
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle