



Duplex
ROSCOFF (29680)

232 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



59 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir ce charmant T2 duplex entièrement rénové situé sur la commune de Roscoff.

A deux pas du port et de son incontournable place du marché, il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, un petit séjour, puis un espace salon dans la véranda très agréable et lumineuse.

Une salle d'eau, puis les wc indépendants et une dépendance dédiée à la buanderie est attenante.

A l'étage deux belles chambres dont une avec vue sur le port.

Ce duplex ne possède pas de place de parking, ni de garage, il fait partie d'une petite copropriété familiale de 3 lots.

Il est idéalement situé à proximité des commerces, accès direct au port, gare routière en bas de la rue, nombreux parkings aux alentours.

Locataire ...



Gaëlle GUILLOU
ROSCOFF (29680)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558103
Type de bien	Duplex
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle