



Maison
DEAUVILLE (14800)

728 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison familiale, accessible de plain pied, à moins de 10 minutes de Deauville et Trouville sur mer...

Vous voulez pouvoir faire toutes vos courses à pied... C'est ce que vous découvrirez avec cette superbe maison édifée en 2004 dans un quartier calme et résidentiel au coeur d'un bourg avec boulangerie, café, pharmacie, médecins, fleuriste, charcuterie,...

Ce bien associe avec goût : distribution fonctionnelle, luminosité, prestations de qualité,... et ambiance contemporaine.

En rez de chaussée, l'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre de 65 m² avec cuisine US équipée ouverte sur salon/séjour traversant. Cet espace se prolonge par une véranda chauffée.

Coté nuit et toujours en accès de plain pied, vous découvrirez 4 chambres de 12.60 à 15.30 m², 1 salle de bains, 1 wc, 1 salle d'eau avec dressing ainsi qu...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
DEAUVILLE (14800)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558064
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	188 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	228
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle