



Maison
**TREMBLAY LES VILLAGES
(28170)**

192 920 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - Charmante Maison avec Grange et Maison d'Amis à Proximité de Tremblay-les-Villages

Située dans un hameau paisible à seulement 5 kms de Tremblay-les-Villages, cette propriété offre un accès facile à la RN 154 et bénéficie des services de ramassage scolaire de l'agglomération de Dreux.

Cette maison pleine de charme présente un potentiel remarquable de 99 m². Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 29 m² avec cheminée à insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande salle d'eau et de toilettes séparées au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier pouvant servir de bureau et 2 grandes chambres de 10 et 15 m² (loi carrez) respectivement, dont une avec toilettes.

La décoration est soignée au goût du jour. Toutes les peintures ont été refaites aussi bien maison principale que maiso...



Catherine GODET
TREMBLAY LES VILLAGES
(28170)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558086
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	916 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	186
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle