



Appartement  
**THIONVILLE (57100)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce bijou au cœur de Thionville, situé dans l'allée de la Libération, à seulement une vingtaine de minutes à pied de la gare.

Cet appartement de 66 m<sup>2</sup>, accompagné de sa CAVE, vous offre une opportunité rare sur le marché immobilier.

Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment, cet espace privilégié vous assure une tranquillité absolue, sans voisins au-dessus et une douce sérénité grâce à une banque en dessous, vous donnant l'impression d'être seul au monde :)

Laissez-vous séduire par sa luminosité exceptionnelle qui baigne cet appartement impeccable. Aucuns travaux ne sont à prévoir, offrant ainsi une sérénité inégalée.

À l'intérieur, découvrez un agencement impeccable, composé d'une généreuse entrée, d'un salon-séjour spacieux de 29 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée avec un ac...



**Jonathan FANTASIA**  
THIONVILLE (57100)

**06 75 51 20 42**

[jonathan.fantasia@optimhome.com](mailto:jonathan.fantasia@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53869158500011  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558097
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	65 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	113 €/mois
Quote part de charges	1 356 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	220
GES	47

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle