



Appartement
LORIENT (56100)

170 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de type 3 de 58 M2 habitable au 1^{er} étage d'une petite copropriété il comprend une cuisine ouverte exposé plein sud. Profitez d'un beau salon, 2 chambres spacieuses et une salle d'eau, un WC et une grande cave.

Idéalement situé près du centre de Lorient. chauffage est au gaz.

Vidéo possible! Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,03% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191 Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23 [https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



Severine NESTOUR
LORIENT (56100)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558095
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface Carrez	58 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	204
GES	42

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle