



Appartement en résidence
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

IDEALEMENT SITUÉ POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

T2 de 38 m² avec grande terrasse plein ciel de 22m² situé au 10^{ème} et dernier étage d'une petite résidence, au carrefour du rond point du Prado, du Parc Chanot (Foire de Marseille), Stade Vélodrome

L'appartement est bien agencé, comprenant un hall d'entrée, wc séparé, une pièce à vivre avec cuisine équipée rouge, neuve, donnant sur la terrasse (volet roulant électrique et store à banne), 1 chambre donnant sur la terrasse, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 dressing, 1 cellier

Vue imprenable sur le Stade Vélodrome

Tous transports en commun à proximité immédiate, axes autoroutiers à quelques minutes

Plage du Prado "David" à 10 mn à pied

Nombre de lots de la copropriété: 44, Montant moyen de la quote-part annuel...



Muriel SERRI
MARSEILLE 8EME ARR (13008)

06 10 46 56 95

muriel.serri@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51371106900015

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558094
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	10
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Exposition	Sud
Vue	Ville dégagée, Panoramique, sur Rivière, sur

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	38 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	514
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle