



Appartement  
**BOURG LA REINE (92340)**

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 13 min du RER B Parc de Sceaux, 15 min du RER B Bourg-La-Reine, proche crèche et écoles (Maternelle de La Fontaine Grelot et Élémentaire de La République), dans la résidence très verdoyante du Petit Chambord, totalement au calme, 4 pièces de 73,58 m<sup>2</sup> carrez (74.41 m<sup>2</sup> au sol), au 2ème étage sans ascenseur, lumineux car ayant une triple exposition, très fonctionnel et comprenant : entrée avec armoire, double séjour de 24,94 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon exposé sud (possibilité 3e chambre), spacieuse cuisine aménagée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec double vasque, grande fenêtre et emplacement machine à laver, wc séparés avec fenêtre. Une grande cave de 7,15 m<sup>2</sup> complète ce bien. Local vélos avec rampe d'accès. Stationnement libre dans la résidence. A NOTER : double vitrage partout et store sur le balcon. Fiche détaill...



**Laura CUPSA**  
BOURG LA REINE (92340)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558230
Type de bien	Appartement
Année de construction	1955
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	243
Charges copropriété	263 €/mois
Quote part de charges	3 157 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	296
GES	65

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**