



Maison
BREUX JOUY (91650)

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BREUX JOUY, Loïg CAPITAINE vous propose cette maison pleine de charme datant de début 1900, totalisant 94m2 habitables, le tout sur une parcelle de 157m2.

Au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein sud, un double séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein sud, un dégagement desservant un cellier, une salle de bains incluant un wc,

A l'étage, un palier desservant trois belles chambres, une salle d'eau et wc à aménager selon vos préférences.

Vous serez séduit par l'emplacement privilégié. Maison lumineuse offrant de beaux volumes.

Prestations : Fenêtres pvc double vitrage, Volets roulants motorisés sur vélux, Cheminée foyer fermé, Nombreux placards aménagés sur mesure, Couverture, isolation, écran sous toiture, reprise de charpente datant de...



Loïg CAPITAINE
BREUX JOUY (91650)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558090
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	157 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	238
GES	7

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle