



Appartement  
**PARIS 15EME ARR (75015)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



14 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA OptimHome ! A 7/8 min des Métros Boucicaut L8, Charles Michels L10 et Javel - André Citroën L10 et RER C, proche commerces, centre commercial Beaugrenelle, nombreux Bus (42, 62,30, 88) et Parc André Citroën, beau studio de 13,69 m<sup>2</sup>, très fonctionnel et calme, donnant sur cour, en très bon état général et comprenant : pièce principale avec 2 grandes fenêtres exposées Sud-Est, belle hauteur sous plafond, mezzanine et canapé clic-clac, cuisine équipée (réfrigérateur neuf, plaque vitrocéramique, hotte, four, machine à laver), salle d'eau avec wc. RARE : une cave complète ce bien. A NOTER : LE DPE PASSERA EN F EN JUILLET SUITE AU NOUVEAU DECRET SUR LES PETITES SURFACE. TEST DEJA REALISE SUR SITE ADEME. Par ailleurs, deux murs ont été isolés par l'intérieur, le stratifié et des radiateurs à inertie neufs viennent d'être posés ainsi que le ballon, la colo...



**Laura CUPSA**  
PARIS 15EME ARR (75015)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559500
Type de bien	Appartement
Année de construction	1910
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	14 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	14 m <sup>2</sup>
Surface séjour	11 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 497 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	522
GES	17

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**