



Maison  
**CHANTEHEUX (54300)**

**234 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Si vous recherchez une maison à CHANTEHEUX avec 3 chambres, au calme et un beau terrain alors vous avez trouvé votre futur nid douillet...

Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose à la vente ce pavillon de 5 pièces parfaitement entretenu. Pas de travaux à prévoir en dehors d'une personnalisation.

Il comprend un salon/séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10 à 11 m<sup>2</sup> à l'étage, une salle d'eau de 4,5 m<sup>2</sup>, un beau dressing et 2 WC indépendants.

Les portes-fenêtres du salon et de la cuisine donne sur une véranda de 20 m<sup>2</sup>.

Une cuisine d'été de 17 m<sup>2</sup>, un garage de 17 m<sup>2</sup>, un chalet de 6 m<sup>2</sup> et deux appentis de 25 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup> avec barbecue.

Un portail et une porte de garage électriques sécurisent l'accès.

Ch...



**William WEYMESKIRCH**  
CHANTEHEUX (54300)

**06 43 37 78 05**

[william.weymeskirch@optimhome.com](mailto:william.weymeskirch@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558089
Type de bien	Maison
Année de construction	1978

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	329
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle