



Maison individuelle  
**SAINT ANDRE DE CORCY (01390)**

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



162 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine Petitjean, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose sur la commune de Saint Marcel une maison d'environ 162 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup>.

Vous recherchez une maison familiale avec 5 chambres ?  
Vous recherchez une maison avec 2 logements indépendants pour travailler de chez vous, pour 2 familles ou pour un complément de revenu locatif ?

Alors cette maison saura vous ravir !

Elle se compose, au 1er étage, d'une entrée, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine, de 3 chambres et d'une salle de bain récemment rénovée avec WC indépendants.

Au RDC, vous trouverez une pièce de 29 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC (photos du RDC sur demande).

Pour votre confort : poêle à granulés, menuiseries PVC double vitrage, terrasse couverte, garage.

Vous profi...



**Sandrine PETITJEAN**  
SAINT ANDRE DE CORCY  
(01390)

**06 80 59 98 90**

**sandrine.petitjean@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°47791401400071  
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558339
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1982
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	980 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	303
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**