



Maison
LEVIGNAC (31530)

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare opportunité ! dans le charmant village de Lévigac, je vous propose cette Maison de caractère avec cour intérieure et vaste garage. Cette bien offre au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour avec cuisine équipée, salon indépendant, 4 chambres, une salle de bains avec douche, 2 toilettes, une cour intérieure avec cuisine d'été-barbecue, un grenier de 57 m² aménageable, un grand garage de 53 m² avec rochelle. Polyvalente, cette maison peut être adaptée pour répondre à divers besoins, que ce soit en tant que résidence unique ou en tant que deux logements distincts

Équipements : chauffage au gaz de ville, cheminée avec insert, cheminée ouverte, raccordement au réseau d'assainissement collectif. Taxe foncière : 1300 €. je reste à votre écoute pour vos demandes de renseignements et disponible pour l'organisation de votre visite



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558184
Type de bien	Maison
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	34 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	195
GES	41

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle