



Appartement
PARIS 15EME ARR (75015)

630 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PARIS 15ème : Dans une rue très calme à proximité du métro Convention, dans un très bel immeuble de caractère en pierre de taille avec parties communes impeccables, appartement 3 pièces de 69m2 offrant:

Entrée, double séjour lumineux sur rue, côté cour: cuisine, salle de bain, couloir avec nombreux placards, une chambre de 14m2.

Cave, ascenseur. Chauffage urbain parisien (CPCU).

Très bon emplacement très calme, beaucoup de charme, rénovation à prévoir.

Métro Convention à 5mn (ligne 12) ainsi que tous les commerces de la rue Vaugirard - Parc Georges Brassens à 3mn
Nombre de lots de la copropriété: 28, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (copro chauff inclus) : 3120€ soit 260€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les r...



Priscille ROGER
PARIS 15EME ARR (75015)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557821
Type de bien	Appartement
Année de construction	1928
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle