



Maison  
**COSNAC (19360)**

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



101 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, COSNAC -RARE - maison de PLAIN PIED de 2017 - Prestations soignées et de qualité .  
Environnement agréable , très calme , Vue dégagée .

- Entrée avec Placard double
  - Belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée ( Lave vaisselle -plaque induction -hotte -four et four micro-ondes encastrés - plan de travail en granit - îlot central ) et larges baies vitrées sur terrasses .
  - 2 Chambres ( 1 chambre de 20 m2 avec grand dressing et porte-fenêtre sur l'extérieur et une 2eme chambre de 11m2 avec placard )
  - Grande SDB avec douche italienne et baignoire
  - Buanderie- cellier avec porte de service sur l'arrière
  - Petit dégagement pour espace bureau dans la pièce de vie
  - Garage avec porte automatique
- Chauffage au sol ( Pompe à chaleur ) et clim reversible .  
- Visiophone  
- Robo...



**Sandrine DAUVOIS**  
COSNAC (19360)

**06 47 55 53 54**

[sandrine.dauvois@optimhome.com](mailto:sandrine.dauvois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558072
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	854 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	59
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**