



Jean-Marc MARTIN  
OPTIMHOME IMMOBILIER

Maison  
**LEERS (59115)**

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison à rénover, avec un potentiel certain, dans un cadre paisible et verdoyant ?

Je suis Jean-Marc MARTIN, votre conseiller immobilier, et je suis ravi de vous présenter cette maison située à LEERS.

? Caractéristiques du bien :

- Superficie de la maison : 103 m<sup>2</sup>
- Un studio de 23 m<sup>2</sup> attenant à la maison
- Parcelle spacieuse de 642 m<sup>2</sup>

? Description détaillée :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste cuisine de 31 m<sup>2</sup> avec une partie repas, idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

Une salle à manger lumineuse de 38 m<sup>2</sup> vous offre un espace convivial pour partager de bons moments.

Vous trouverez également une salle de bain et des toilettes pour votre confort quotidien.

À l'étage, une charmante chambre de 25 m<sup>2</sup> au sol vous accueille, ainsi qu'...



**Jean-Marc MARTIN**  
LEERS (59115)

**06 36 09 48 37**

**jm.martin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88339533700016  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558105
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	642 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	38

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**