



Maison de caractère  
**BRESTOT (27350)**

**334 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre à la campagne, sans vis à vis, à l'abri des regards, pour une vie paisible entourés d'un parc paysagé, tout en profitant d'une localisation idéale pour se rendre sur la ville de Rouen ou d'Honfleur, c'est ce que je vous propose de venir découvrir.

La propriété lumineuse par son orientation plein sud, de 165 m<sup>2</sup> construite en 1985 avec un sous-sol complet offre une ambiance unique par son jardin joliment entretenu.

Au rez-de-chaussée une entrée majestueuse avec en premier plan un escalier élégant réalisé par les compagnons du Tour de France, vous conduira vers un vaste séjour de 39 m<sup>2</sup> avec une cheminée, et par ses grandes baies vitrées vous pourrez accéder à une large terrasse orientée plein sud pour profiter de moments conviviaux.

A ce même niveau, vous disposerez également d'une cuisine...



**Sandrine LERENDU**  
BRESTOT (27350)

**06 63 82 52 65**

[sandrine.lerendu@optimhome.com](mailto:sandrine.lerendu@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°899 656 789 00018

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559477
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1985
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	8631 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle