



Maison
LANDRECIES (59550)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



157 m²



9 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle disponible

À la recherche d'une maison spacieuse avec des dépendances offrant de multiples possibilités ? Cette propriété, située à la sortie de Landrecies, est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet.

La maison principale, d'une superficie de 157m², présente un agencement fonctionnel comprenant un hall d'entrée accueillant, un salon de 22m², une salle à manger lumineuse de 30m², une cuisine équipée, une arrière-cuisine, une salle de bain, un bureau et des WC séparés.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un WC séparé et un grenier aménageable, offrant ainsi un espace supplémentaire pour vos besoins futurs.

Les dépendances, d'une superficie de 300m², offrent un potentiel considérable pour un projet commercial ou pour du stockage. Elles pourraient être amé...



Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558068
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	998 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	327
GES	43

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle