



Immeuble de rapport  
**LEVIGNAC (31530)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



167 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

15 mn de Lévigac, sur la commune de Cadours, je vous propose cet immeuble idéalement situé proche des commodités. Il se compose de 3 appartements et de 3 garages. En rez de chaussée : appartement de type T 4 avec grande terrasse, loué depuis 2021, loyer hors charges 460 €, à l'étage : un appartement de type T2 avec balcon, loué depuis 2023, le loyer hors charges 430 €, un appartement de type T3 avec balcon, actuellement non occupé. Montant de la taxe foncière 1931 € je reste à votre écoute pour vos demandes d'informations et disponible pour l'organisation de votre visite

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact...



**Véronique TARRES**  
LEVIGNAC (31530)

**06 08 42 82 47**

[veronique.tarres@optimhome.com](mailto:veronique.tarres@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47918736100015  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558119  
Type de bien Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable 167 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 9

### DPE/GES

DPE 208

GES 6

### ANNEXES

Stationnement garage

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle