

Demeure
THONVILLE (57100)

774 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



267 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante demeure sur la commune de Thionville.

Elle est proche du quartier de Guentrange, des écoles, du complexe sportif et des zones commerciales (Linkling...)

Au niveau des axes autoroutiers l'A31 est à environ 1km et la frontière Luxembourgeoise à une quinzaine de minutes.

Cette grande maison d'environ 260m² se situe sur deux niveaux, tout en sachant que le rez de chaussée de près de 150m² est à lui seul un Plain Pied.

Il dispose actuellement de 3 belles chambres, d'un grand bureau, une cuisine toute équipée d'un espace de vie de plus de 45m², une salle de bains, une salle d'eau et de nombreux espaces de rangements

A l'étage vous y retrouverez encore 2 chambres, une autre salle d'eau, un wc séparé et surtout un grand espace pouvant servir de salle de jeux, de cinéma...

Une fiche t...



Christian DILLMANN
THONVILLE (57100)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558060
Type de bien	Demeure
Année de construction	1992
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	267 m ²
Surface Carrez	260 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	744 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	19

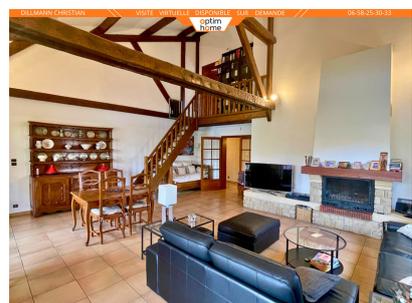
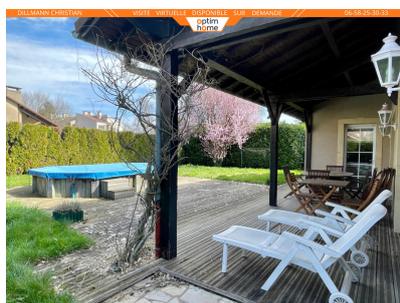
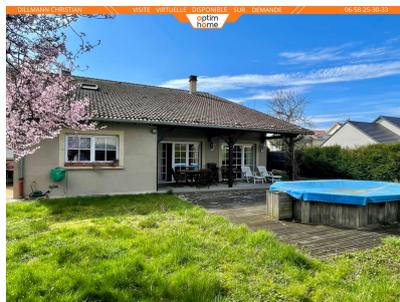
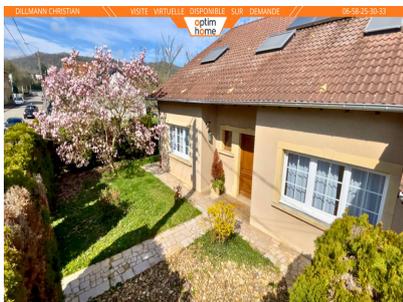
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle