



Maison
LE TAILLAN MEDOC (33320)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle entièrement rénovée ,au Taillan Medoc, proche Eysines et St Medard, sur une jolie parcelle de 577m².

Au coeur d'un lotissement calme, verdoyant, jouxtant un petit bois privé..

Tres fonctionnelle , entièrement de plain pied, la maison déploie un salon séjour traversant, une cuisine entièrement équipée neuve, un bureau, quatre chambres avec placards, salle de bain neuve et salle d'eau.

Un cellier attenant fait office de rangement, lingerie et local à vélos.

Sous les combles un petit espace mansardé charmant idéal pour une chambre ou un bureau supplémentaire !

Volets roulants électriques, chauffage au Gaz, pas de travaux à prévoir, on s'installe tout de suite !

Le jardin arboré vous accueillera à l'avant ou à l'arrière de la maison , au choix suivant l'exposition au soleil choisie !
Emplacemen...



Claudine HARRIBEY
LE TAILLAN MEDOC (33320)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558061
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	577 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	216
GES	45

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle