



Maison de village
**LES GRANGES GONTARDES
(26290)**

220 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village de la Drôme Provençale, à seulement 10 km de l'autoroute, cette maison d'environ 130 m² habitables sur 2 niveaux, se situe dans un environnement calme.

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour. Il y a également une chambre et une salle d'eau sur ce même niveau ainsi qu'une buanderie.

L'étage est composé de 3 chambres ainsi que d'un grenier.

Cette maison est équipée de double vitrage, d'une cheminée, et d'une pompe à chaleur qui a été installée en 2019.

En plus des pièces principales, la maison dispose de plusieurs caves au sous-sol d'une surface d'environ 50m².

La cour extérieure constitue un espace agréable pour profiter des beaux jours.

A noter q...



Laura GIMALAC
**LES GRANGES GONTARDES
(26290)**

06 60 20 56 62

laura.gimalac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 710 456 00018

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558052
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1948
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	180 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	325
GES	10

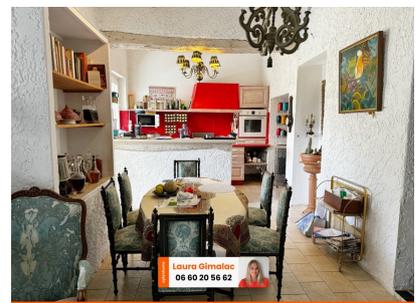
ANNEXES

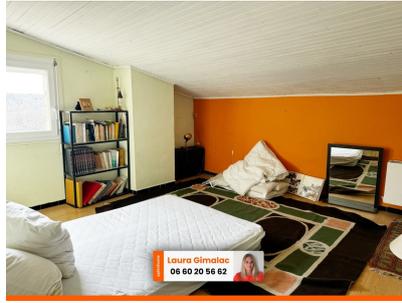
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle