



Appartement  
**COURDIMANCHE (95800)**

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est à COURDIMANCHE à proximité de la gare de Cergy le Haut en exclusivité au sein d'un quartier résidentiel, au deuxième et dernier étage, au calme absolu, à 3 mn à pied d'une crèche, école maternelle, école primaire et collège, commerces de proximité que se situe ce magnifique et grand appartement de 83.50m<sup>2</sup> et à moins de 10 mn à pied de la gare RER et SNCF de Cergy le Haut. Dès votre arrivée dans ce luxueux appartement vous remarquerez une attention toute particulière des propriétaires à l'entretien et à la décoration de cet appartement, rénovation totale, sol, mur, cuisine, salle de bains, fenêtres. Aussi, vous serez impressionné par ces beaux volumes, la luminosité. Vous y trouverez une belle pièce de vie, 3 chambres, cuisine, salle de bains, une salle d'eau qui a été transformée en buanderie, toilette séparé, entrée avec placard. Un garage vient co...



**Michel GENIN**  
COURDIMANCHE (95800)

**07 67 73 15 95**

**michel.genin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84913532200014  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558062
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Rue décalagée, Panoramique, sur Etang, sur

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	148 €/mois
Quote part de charges	1 780 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	139
GES	26

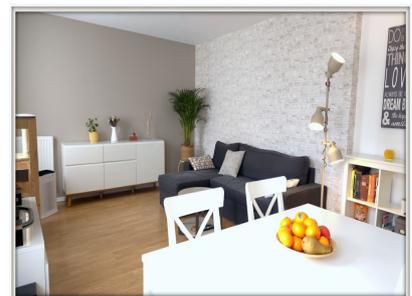
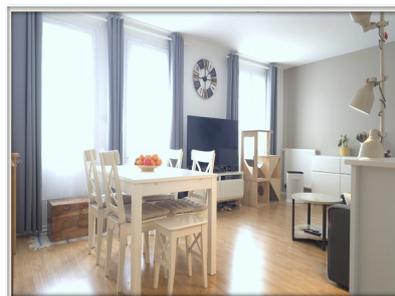
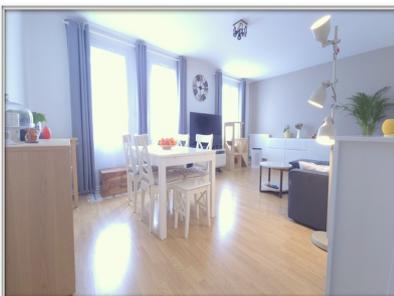
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**