



Villa
PEZENAS (34120)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



186 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !!!

À seulement 20 minutes de Béziers et des plages méditerranéennes, dans un village paisible à proximité de Pézenas, découvrez cette spacieuse villa offrant une vie tranquille à proximité des écoles et des commerces.

Avec une surface habitable généreuse de près de 190 m², cette propriété élégante repose sur une parcelle facile d'entretien, agrémentée d'un espace détente avec piscine. L'intérieur vous accueille avec un lumineux espace de vie ouvert sur une vaste terrasse partiellement couverte, idéale pour les moments de détente.

La villa se compose de six chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux salles d'eau supplémentaires, un bureau, ainsi qu'un cellier buanderie. Les finitions soignées incluent la climatisation...



Olivier GRANJON
PEZENAS (34120)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558057
Type de bien	Villa
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	186 m²
Superficie terrain	450 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	154
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle