Maison

LE LUDE (72800)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

98 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de plain pied située hors lotissement à seulement 500 m du centre ville du Lude.

Sur un terrain de plus de 1400 m2, entièrement clos et arboré, vous bénéficiez d'un cadre verdoyant et calme tout en étant proche des commodités.

Cette maison se compose d'une grande entrée, un séjour avec une cheminée ouverte, une cuisine séparée, un couloir dessert 3 belles chambres et une salle de bain (entièrement rénovée).
Un ancien garage peut être aménagé en une 4ème chambre, en bureau ou encore en salle de jeux.

Sur les extérieurs, une dépendance pouvant accueillir un véhicule avec une partie atelier, une cave et un bûcher.

La maison est équipée d'une double pompe à chaleur air/air.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir pour personnaliser cette maison à votre i...

Alexandra CORBEAU
LE LUDE (72800)

07 45 87 91 27
alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 551 994 00016
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558058
Type de bien	Maison
Année de construction	1969

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	1491 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	163
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle