



Appartement  
**MONTREUIL (93100)**

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement avec terrasse à deux pas du Bas-Montreuil et du métro Robespierre.

Idéalement situé dans le quartier des Coutures, à seulement 350m du métro Robespierre (ligne 9), cet appartement de 69m<sup>2</sup> Carrez exposé sud offre un espace de vie contemporain. Niché au sein d'une copropriété à taille humaine issue de la transformation d'un ancien local industriel, ce bien bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie de 34m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse d'environ 28m<sup>2</sup>.

Un couloir avec placard intégré dessert la salle de bains, une buanderie puis l'espace nuit avec 2 chambres de 9 et 13m<sup>2</sup>.

Entièrement rénové, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il est aménagé avec du mobilier sur mesure et dispose de nombreux placards et dressings intégrés, offrant ainsi un espace de rangement ...



**Cyprien GÉRARD**  
MONTREUIL (93100)

**06 26 63 81 42**

**cyprien.gerard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88937178700017  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558042
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	301
GES	9

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle