



Local commercial
DEAUVILLE (14800)

2 100 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



55 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le triangle d'or de Deauville à proximité de l'hôtel Normandy et du Casino, je vous propose un local commercial tout commerce sauf commerce de bouche ou autre activité générant des nuisances olfactives ou sonores, d'une surface d'environ 55 m². Avec une partie surélevée, ce local permet d'envisager des aménagements différents, il est ouvert sur une vitrine de près de 4 mètres. Vous disposerez en sous sol d'un petit espace avec wc. Une arrivée et évacuation d'eau sont en attente si nécessaire pour l'activité.

Détails de l'offre :

- Surface : 55 m²
- Sécurité : Équipé d'un système d'alarme.
- Confort : Le local est équipé d'une climatisation.
- Pas de porte : 45 000 Euros
- Loyer : 2000 Euros HT/HC par mois.
- Charges de copropriété mensuelle: 100 Euros ave...



Arnaud MARGENETRE
DEAUVILLE (14800)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558115
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	268
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle