



Immeuble de rapport  
**BAR LE DUC (55000)**

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 3 minutes à pieds du centre ville de Bar-Le-Duc, cet immeuble est composé de 2 appartements. Il n'y a pas de copropriété.

Au rez-de-chaussée, se trouve un T2 meublé de 38m<sup>2</sup>. Appartement entièrement repeint, comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et une salle d'eau rénovée fin 2023. Il possède également une cour de 20 m<sup>2</sup>. Un locataire est en place depuis le 1er mars 2024.

Vous trouverez en duplex au 1er et 2ème étage, un très joli T4 de 89 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, libre d'occupants.

- Au 1er étage, se trouve une cuisine ouverte sur séjour et des toilettes. Accès à un balcon donnant sur l'arrière, depuis la cuisine.

- Au 2ème étage, il y a 3 chambres et une salle de bain avec une baignoire, une douche et des toilettes.

Ce logement consomme peu d'énergie. DPE C

Je vous attends ...



**Jérôme GEORGEL**  
BAR LE DUC (55000)

**07 85 56 59 08**

[jerome.georgel@optimhome.com](mailto:jerome.georgel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°978 610 541 00010  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 558034              |
| Type de bien          | Immeuble de rapport |
| Année de construction | 1600                |
| Exposition            | Ouest               |
| Vue                   | Vue sur Ville       |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 143 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez     | 128 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 80 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 270 |
| GES | 8   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle