



Maison  
**MORFONTAINE (54920)**

**332 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



194 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff sont ravis de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison de village de 194m<sup>2</sup>, idéalement située sur un terrain de près de 12 ares, dans un cadre d'une tranquillité absolue, sans aucun vis-à-vis à Morfontaine, un charmant petit village à seulement 3 kilomètres de Villers-la-Montagne.

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, avec une grande entrée accueillante dotée de placards, une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour de plus de 53m<sup>2</sup>, où chaque détail contribue à son cachet atypique, avec quelques marches ajoutant une touche de caractère, ainsi qu'un insert pour les soirées chaleureuses. Au même niveau, vous découvrirez trois chambres spacieuses (entre 11.5 et 14m<sup>2</sup>), une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une vasque, ainsi qu'un WC séparé avec son lave-mains.

À l'étage...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
MORFONTAINE (54920)

**06 99 36 95 79**

**[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558036
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1173 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	223
GES	59

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡  
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?

Gagnez **10%** des honoraires de vente

optimhome  
immobilier



Jocelyne et Pascal

EGLOFF

Conseillers en Immobilier  
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse  
0699369579-0659229758  
jocelyne.egloff@optimhome.com  
www.egloff.optimhome.com

optimhome  
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle