



Terrain constructible
**MORTEFONTAINE EN THELLE
(60570)**

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



690 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez OPTIMHOME, vous propose ce terrain de 690m².

Au cœur du joli village de Mortefontaine en Thelle (60), ce terrain offre un accès rapide à Chambly (13min), L'Isle-Adam (22min), Beauvais (30min).

Clos, plat et viabilisé (eau/électricité/tout à l'égout) avec permis de construire mais possibilité de choisir votre propre constructeur si vous ne souhaitez pas reprendre le permis de construire.

Le fond du jardin est plus large que la façade côté rue, ce qui permet de positionner une maison perpendiculaire à la rue (dont l'accès est limité aux riverains).

Le plus : vue sur une petite ferme (moutons, chevaux...) et poulailler au fond du jardin.

Possibilité de construire une maison de 147m² surface utile avec un PLU autorisant R+1+combles. Les honoraires sont à ...



Sandrine BRIAND
**MORTEFONTAINE EN THELLE
(60570)**

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 669 421 00019
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558033
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

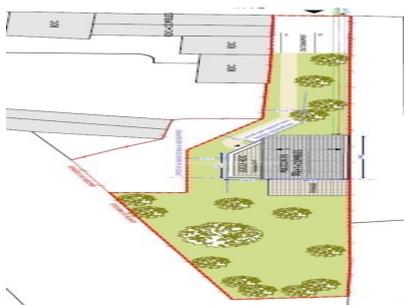
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	690 m ²
Superficie terrain	690 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle