

optimhome  
immobilier

Du T2 au T4



Résidence Balthasar - Hayange

Appartement  
**HAYANGE (57700)**

**380 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

HAYANGE (Résidence Balthasar) Près du Parc de l'Orangerie - Frédéric Henry, Conseiller en Immobilier chez Optimhome, vous propose ce T4 de 82,49 m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage desservi par un ascenseur. Il offre un espace extérieur exceptionnel avec une terrasse de 24,28 m<sup>2</sup>, pour profiter d'un cadre idéal dans un environnement luxueux et apaisant.

À l'intérieur, cet appartement est équipé de prestations haut de gamme (Volets Roulants Electriques, Vidéophone, Douche à l'italienne, Toilettes suspendus), offrant ainsi un confort optimal au quotidien, agrémenté de 2 places de parking.

Idéalement situé à proximité du parc de l'Orangerie, des axes autoroutiers et des transports en communs, cet appartement représente l'équilibre parfait entre nature et accessibilité urbaine nécessaires à votre confort quotidien.

Soucieux de l'environnement et du bien-être de ses habitants, ce programme immobilier répond aux normes strictes de la réglementation thermique RT2012, garantissant ainsi des performances énergétiques optimales et des économies sur vos factures d'énergie.

De plus, profitez d'avantages financiers attractifs : que vous recherchiez votre résidence principale ou que vous souhaitiez investir dans l'immobilier locatif, vous pouvez bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ) ou encore d'une réduction d'impôt avantageuse, offrant ainsi des perspectives d'investissement intéressantes.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire dans cette résidence d'exception, où confort, sécurité et économies d'énergie se conjuguent pour offrir un cadre de vie unique à ses habitants. Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et pour réserver votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédéric HENRY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°750 923 898 Greffe de THIONVILLE) 06 14 41 09 54

<https://www.optimhome.com/conseillers/henryf> (réf. 210937)



**Frédéric HENRY**  
HAYANGE (57700)

**06 14 41 09 54**

**[frederic.henry@optimhome.com](mailto:frederic.henry@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	82 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle