

optimhome
immobilier

Du T2 au T4



Résidence Balthasar - Hayange

Appartement
HAYANGE (57700)

304 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

HAYANGE (Résidence Balthasar) Près du Parc de l'Orangerie - Frédéric Henry, Conseiller en Immobilier chez Optimhome, vous propose ce T3 de 75,77 m² situé au Rez de Chaussée. Il offre un espace extérieur exceptionnel avec une terrasse de 13,05 m², pour profiter d'un cadre idéal dans un environnement luxueux et apaisant.

À l'intérieur, cet appartement est équipé de prestations haut de gamme (Volets Roulants Electriques, Vidéophone, Douche à l'italienne, Toilettes suspendus), offrant ainsi un confort optimal au quotidien, agrémenté de 2 places de parking.

Idéalement situé à proximité du parc de l'Orangerie, des axes autoroutiers et des transports en communs, cet appartement représente l'équilibre parfait entre nature et accessibilité urbaine nécessaires à votre confort quotidien.

Soucieux de l'environnement et du bien-être de ses habitants, ce programme immobilier répond aux normes strictes de la réglementation thermique RT2012, garantissant ainsi des performances énergétiques optimales et des économies sur vos factures d'énergie.

De plus, profitez d'avantages financiers attractifs : que vous recherchiez votre résidence principale ou que vous souhaitiez investir dans l'immobilier locatif, vous pouvez bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ) ou encore d'une réduction d'impôt avantageuse, offrant ainsi des perspectives d'investissement intéressantes.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire dans cette résidence d'exception, où confort, sécurité et économies d'énergie se conjuguent pour offrir un cadre de vie unique à ses habitants. Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et pour réserver votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric HENRY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°750 923 898 Greffe de THIONVILLE) 06 14 41 09 54
<https://www.optimhome.com/conseillers/henryf> (réf. 210937)



Frédéric HENRY
HAYANGE (57700)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle