



Maison à rénover  
**WASSY (52130)**

**40 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un village calme et tranquille à 10min de Saint-Dizier, vous trouverez une maison mitoyenne à rénover.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un salon avec cheminée et d'une cuisine.

A l'étage vous aurez trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bains disposant d'une douche et WC.

### DOUBLE VITRAGE

UNE BELLE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,46% TTC du prix du bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Diala FOFANA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°947 883 088 Gref...



**Diala FOFANA**  
WASSY (52130)

**07 81 63 81 49**

[diala.fofana@optimhome.com](mailto:diala.fofana@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°947 883 088 00017

Ville du registre : CHAUMONT LA VILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558030
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	477
GES	57

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle