



Maison à rénover  
**LE LOREY (50570)**

**52 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison à rénover de 83 m<sup>2</sup> environ avec dépendances, su 1394 m<sup>2</sup> de terrain . AU CALME.

RDC: Cuisine, Séjour-salon avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc.

Au 1er étage: Pallier, 1 chambre.

Dépendances.

A 15 MN de Coutances, 20 MN de St Lô.

Ecole maternelle. Collège à 5km. Lycée à 10 km. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pascal HERPIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°329 772 164 Greffe de CAEN) 06 50 77 70 69 <https://www.optimhome.com/conseillers/herpin> (réf. 558025 )...



**Pascal HERPIN**  
LE LOREY (50570)

**06 50 77 70 69**

[pascal.herpin@optimhome.com](mailto:pascal.herpin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°32977216400029  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558025
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1394 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle