



Propriété
CLEDER (29233)

430 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



194 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir cette charmante propriété située dans un environnement calme de Cléder.

Une belle et solide longère des années 1950 se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée une pièce unique avec une cheminée en granit ; offre un bel espace de vie, à l'étage deux chambres sous rampants, une salle d'eau et wc indépendants.

La pierre apparente, le carrelage type cabochon, les poutres en bois donnent une ambiance chaleureuse.

En passant la porte cintrée on découvre le cœur de la maison où la convivialité s'accorde parfaitement avec la générosité des lieux grâce à la construction d'une extension réalisée en 2008.

On y découvre une grande cuisine ouverte et aménagée en chêne massif, une première salle à manger, puis un vaste salon avec ...



Gaëlle GUILLOU
CLEDER (29233)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558023
Type de bien	Propriété
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	194 m ²
Superficie terrain	5440 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle