

TERRAIN À VENDRE

optimhome
immobilier

Terrain constructible
AMBES (33810)

75 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



713 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce terrain d'une superficie de 713 m², situé au cœur de la commune d'Ambès.

Sa situation est idéale, en centre-ville, à proximité des écoles, des commerces, pharmacie, cabinets médicaux.

Terrain clôturé, non viabilisé mais disposant de tous les réseaux en bordure de parcelle (eau, électricité, téléphone)

Accès Autoroute A10 à 10 minutes en voiture

Gare TER d'Ambares et Lagrave à 12 minutes en voiture

Ligne de bus (93) à 300 mètres

Étude G1 Déjà réalisée.

Vous souhaitez plus de renseignements, n'hésitez plus contactez moi !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



**Chrystelle FERRIER-
DUMARTIN**
AMBES (33810)

06 66 13 13 60

chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94785908800017
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558147
Type de bien	Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	713 m ²
Superficie terrain	713 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle