



Appartement
BEZANNES (51430)

297 882 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller Optimhome Immobilier, Vincent DESFORGES, vous présente cette belle opportunité d'acquérir un logement à Bezanne.

"Les Côteaux" : la modernité s'invite à Bezannes, promesse d'un quotidien paisible bercé par la nature. Proche de la gare TGV Champagne-Ardenne, Paris n'est plus qu'à une courte traversée de 50 minutes.

Ce sanctuaire de sérénité s'ancre élégamment dans un cadre résidentiel, où l'énergie urbaine et la tranquillité de la nature s'épousent. Au cœur de Bezannes, l'animation du centre-ville, les écoles et toutes les commodités sont à deux pas.

24 appartements, du T2 charmeur au T4 généreux, se déploient sur deux niveaux. Votre espace privé s'étend vers l'extérieur grâce à des terrasses et balcons. Sécurité et aisance avec notre parking privé. "Les Côteaux", là où calme et connexion s'harmonisent, vous ouvre ses portes.

Possibilité défiscalisation Pinel.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Vincent DESFORGES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 438 313 Greffe de THIONVILLE) 06 98 90 57 14 <https://www.optimhome.com/conseillers/DESFORGES.V> (réf. 210937)



Vincent DESFORGES
BEZANNES (51430)

06 98 90 57 14

vincent.desforges@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°889 438 313 00013
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	58 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



LA RÉSIDENCE



LE SECTEUR



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle