



Maison contemporaine  
**FENAY (21600)**

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



104 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! Au calme à Fenay, Grand Dijon et Divia, lotissement Le Clos de la Vigne, Maison contemporaine de 2015, lumineuse, de 104 m<sup>2</sup> habitables+40 m<sup>2</sup> (au sol) de combles aménageables+60 m<sup>2</sup> de garage, sur terrain clos, sécurisé (portail motorisée) et arboré de 474 m<sup>2</sup>. Entrée et grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> comprenant cuisine toute équipée et salon séjour avec baies vitrées aluminium, donnant sur terrasse et jardin. En demi-étage, 4 chambres de 10 à 11.40 m<sup>2</sup> (placards dans toutes les chambres), salle de bains, toilette. Buanderie, atelier et garage (porte motorisée) deux voitures. Aspiration centralisée. Maison économe, normes de construction RT 2012, vide sanitaire de 60 cm, doublage thermique des murs extérieurs (10 cm laine de verre), chaudière gaz à condensation, chauffe-eau thermodynamique, VMC hygro-réglables. Porte d'entrée en acier laqué. Fibr...



**Olivier MONIN**  
FENAY (21600)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557939
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2015
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	474 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	62
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**