

Propriété SAVIGNAC SUR LEYZE (47150)

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

366 m²

9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

N'hésitez pas à pousser le portail de cette splendide propriété située à quelques encablures de la bastide de Monflanquin, joyau du Lot et Garonne.

Vous pénétrez dans la vaste entrée où se trouve logé en haut d'un escalier ,dans le pigeonnier, un bureau et en redescendant se trouvent les sanitaires ainsi que la partie chaufferie.

Vous franchissez la porte et entrez dans un grand salon de 107 m2 au centre duquel trône une cheminée et un insert double face qui agrémente cette belle pièce. Tout à côté, une cuisine aménagée équipée d'appareils ménagers haut de gamme, plan de travail en marbre.

Plus loin, Une grande chambre avec son dressing grande salle de bain et accès direct à la terrasse donnant sur le parc.

Vous pourrez passer d'agréables moments conviviaux dans la cave à vin propice aux dégustations entre amis. Empruntez l'escalier et au premie...



Pierre MICHOT SAVIGNAC SUR LEYZE (47150)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°33437121800069 Ville du registre: BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	е	557892
Type de bien		Propriété
Exposition		Sud
Vue	Vue dégagée, sur E	tang, sur Piscine

SURFACES

Surface	habitable	366	m ²
Surface	séjour	107	m²

COMPOSITION

Nb de pièces	S
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	6
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	46

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle