



Maison à rénover
**MOIREY FLABAS CREPION
(55150)**

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de campagne à rénover et ses dépendances datant d'après guerre, pour une surface habitable d'environ 107m². Située dans la paisible commune de MOIREY, elle est implantée sur une parcelle de 358m².

Elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée: un couloir dessert une cuisine de 20m², un salon de 21m², une salle de bain de 5m² et un wc séparé.

A l'étage: 2 chambres de plus de 20m² chacune (avec parquet).

Au deuxième étage: un grenier aménageable mansardé d'environ 40m² au sol.

Pour compléter ce bien: une vaste grange de plus de 100m² (qui pourrait permettre d'agrandir la surface habitable), une écurie, un grenier d'environ 50m², un petit jardin et une remise avec grenier.

*Assainissement: ...



Mélessandre GUILLAUME
MOIREY FLABAS CREPION
(55150)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89382218900013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557220
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	21 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle